



Especial Construcción



39...79

Promoción LOCALES, DESPACHOS Y APARCAMIENTOS
Alto Standing
Toledo
 971 473 010
 www.diaztoledopromociones.com

Claves de la construcción en Baleares 54 - 56

El lujo y los nuevos mercados, una inversión segura. 61 - 64

Carbonero explica los retos de la consellería de Vivienda. . 38 - 40



FORCADELL

Consultors Immobiliaris Internacionals

Administración de alquileres, compra, venta y obra nueva

www.forcadell.com Tel: 971 718 852



Construcción ecológica... la alternativa



Ecocreamos, una iniciativa emprendedora y pionera en Baleares

Eduardo Ramos, bioconstructor y promotor ecológico. Comprometido con el respeto y cuidado del Medio Ambiente. Joven emprendedor que con tan sólo 22 años construyó su propia casa con criterios bioclimáticos. Hace un año, decidió dar un nuevo impulso en su trayectoria profesional creando una empresa que reuniera todas las experiencias y conocimientos que, en el transcurso de los más de 11 años, ha adquirido en construcciones principalmente bioclimáticas dando lugar a **ECOCREAMOS**. Una iniciativa pionera y emprendedora en las Islas, que pretende mejorar la calidad de vida de sus clientes a través de sus viviendas. Por esta razón, todos los factores que forman parte en su construcción se basan en un claro respeto a la naturaleza, aprovechando los recursos naturales, utilizando productos y materiales ecológicos. Actualmente, sus promociones de viviendas plurifamiliares son consideradas las primeras en la isla por aplicar técnicas y métodos ecoeficientes conjuntamente con materiales ecológicos innovadores. Realizando también promoción y bioconstrucción de viviendas unifamiliares y rehabilitación ecológica, manteniendo una gran calidad en cada proyecto, incluso mejorando el precio de mercado. Ecocreamos apuesta decididamente por la calidad y el respeto al Medio Ambiente.

Ecocreamos realiza la promoción y bioconstrucción de viviendas unifamiliares y rehabilitación ecológica



Eduardo Ramos.



Detalle



PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

- Estudio Geobiológico del terreno y diseño del proyecto para una correcta ubicación de la construcción a realizar, siendo este paso, imprescindible dentro de los criterios de bioconstrucción por la importancia que tiene la detección de los puntos geopatogénicos en la vivienda, adaptando cada espacio fuera del los campos de acción, perjudiciales para nuestra salud o neutralizando los mismos, evitando realizar nuevos proyectos o rehabilitaciones sobre influencias nocivas, ya sean de campos electromagnéticos naturales y artificiales o telúricos, como venas de agua subterráneas, fallas, etc.

- Arquitectura bioclimática junto con la Geometría sustentable (estudio que puede ser aplicable en cualquier tipo de construcción), crea estructuras con valores matemáticos, proporciones, patrones o formas, que son específicos dependiendo del espacio donde se encuentren, haciendo posible adaptar cada vivienda a las personas que habitarán en ella. Se integra cada proyecto en el entorno, causando el mínimo impacto, y orientándolo para incrementar el rendimiento energético del nuevo proyecto. Su orientación será fundamental para el máximo aprovechamiento de la energía solar, que alimentarán los sistemas de climatización y electricidad, entre otros. Es una arquitectura "sostenible", los materiales y los procedimientos de construcción, aprovechan la tipología de los proyectos ya existentes, creando nuevos, para un mayor ahorro energético consiguiendo una vivienda sana.

Muchos materiales ecológicos se encuentran en el mercado a la altura en calidad y precio de los productos convencionales

- **Energías renovables:** Generan electricidad, calefacción y refrigeración que pueden llegar a crear viviendas autosuficientes con emisión cero, aplicando las técnicas y sistemas más eficientes en el aprovechamiento de los recursos naturales de que se dispongan en cada caso, pudiendo realizar instalaciones eco-inteligentes, que ofrecen una calidad de vida y confort inmejorables, respetando la naturaleza y amortizando su coste en plazos de tiempo cada vez menores.

- **Materiales ecológicos:** El proceso de selección de los materiales que componen sus construcciones ecológicas, requiere un estudio de todos los componentes que forman cada uno de ellos, considerando la importancia que tiene la obtención del material, su materia prima, la forma de producción y huella ecológica que producen, incentivando principalmente esta última a las empresas de producción de materiales ecológicos en la isla. Estos se encuentran en el mercado a la altura en calidad y precio de los productos convencionales.

- **Ahorro de energía:** Es en la selección de los materiales y técnicas que analizan en cada proyecto, donde se consigue con la correcta aplicación de los materiales aislantes, un ahorro energético, que determinará el consumo anual total, reduciendo este muy por debajo de una construcción convencional. Forma un complemento importante de sus construcciones, la aplicación de sistemas domóticos, para facilitar y optimizar el aprovechamiento-rendimiento de la energía en la vivienda, consiguiendo un importante ahorro y aumentando nuestra calidad de vida.

- **Reciclaje:** En todo proyecto se estudian los materiales que componen cada una de las partes del mismo, asegurándose de que todos sus componentes pueden ser reciclados y no contaminantes, llegando en procesos de demolición a recuperar gran parte del material, dándole un nuevo uso.

En definitiva, **ECOCREAMOS** logra en cada proyecto un espacio donde es posible desde el primer instante percibir una sensación de vitalidad y bienestar.

ECOCREAMOS

- Promoción ecológica
- Estudios geobiológicos
- Arquitectura bioenergética
- Bioconstrucción
- Rehabilitación ecológica
- Materiales para bioconstrucción



